

未来家 ご家族様

作成日：2020年10月20日
計算基準日：2020年1月1日

未来設計図（ライフ＆マネープラン）

～ベースプラン（住宅購入）～



FPオフィス Life & Financial Clinic
ファイナンシャル・プランナー 平野 泰嗣

〒104-0031
東京都中央区京橋1-3-2 モリイチビル304
☎ 03-3231-6113
✉ info@mylifeplan.net

目次

i. はじめに	
・ごあいさつ	1
・前提条件	2
ii. 現状分析	
・年間収支(初年度)	5
・所得(初年度)	6
iii. 生きる道シミュレーション	
・サマリー	8
・キャッシュフロー詳細	12
・収入	16
・支出	18
・住宅	19
・教育費	20
・保険	25
・ローン	31
・貯蓄	38
iv. おわりに	
・総括	41

前提条件

※ 本提案書は、保険契約や投資勧誘を目的とするものではなく、シミュレーション等に基づく参考表示による情報提供を目的とするものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。

シミュレーションに際しての前提条件は以下のようになっております。

■ 数値の計算について

原則として物価変動などを加味した将来の貨幣価値で表示しています。

またあらゆる項目を月ごとに計算しています。横軸を年でプロットしたグラフでは、年末時点での数値を表示しています。

■ 計算基準日について

2020/01を基準年月としています。給与上昇率や物価上昇率の基準として使われます。

■ 税金計算について

所得税、住民税、贈与税（個人年金・収入保障保険のみ）を計算しています。

令和19年度までは復興特別所得税2.1%も計算しています。

勘案している所得区分と控除は以下の通りです。

- 給与所得（給与所得控除）
- 事業所得（経費による控除、青色・白色申告別の特別控除）
- 不動産所得（経費による控除、青色・白色申告別の特別控除）
- 一時所得（50万円の特別控除）
- 雑所得（公的年金控除）
- 利子所得
- 配当所得
- 退職所得（退職所得控除）

利子所得と配当所得にかかる税金は源泉分離課税した上で、口座の残高に直接加算しています。

(キャッシュフロー表やグラフの「年間収支」には計上していません)

■ 扶養について

扶養設定に基づいた上で、

- 扶養者と被扶養者の生計が同一かどうか
- 扶養者と被扶養者の収入条件を満たすかどうか

の2点を考慮して、税法上・社会保険上それぞれの扶養に入れるかどうか毎年判定しています。

■ 支出について

生活費・乗り物や不動産の購入費・ライフイベント費はすべて消費税込みでの表記です。

■ 物価変動率について

毎年0.5%ずつ物価が上昇すると仮定します。

■ 為替レートについて

外貨建て商品がある場合、以下の為替レートを乗じて円換算しています。

USD	2020/01 ~ 2086/03	120円
EUR	2020/01 ~ 2086/03	130円
GBP	2020/01 ~ 2086/03	180円
AUD	2020/01 ~ 2086/03	90円
NZD	2020/01 ~ 2086/03	90円
CAD	2020/01 ~ 2086/03	100円

■ 所得控除・税額控除について

以下を勘案しています。

- 基礎控除
- 配偶者控除（一般および老人控除対象配偶者）
- 配偶者特別控除
- 扶養控除（一般扶養親族、特定扶養親族、老人扶養親族）
- 障害控除（障害者、特別障害者、同居特別障害者）
- ひとり親控除
- 寡婦控除
- 社会保険料控除
- 地震保険料控除
- 生命保険料控除
- 小規模企業共済掛金控除
- 医療費控除
- 勤労学生控除
- ふるさと納税による寄附金控除
- 住宅ローン控除

■ 社会保険料について

以下を勘案しています。

- 国民年金保険、国民健康保険
- 厚生年金保険、協会けんぽ
- 雇用保険
- 介護保険（1号、2号。ただし1号は所得に応じた保険料率は適用せず、基準額での計算）
- 後期高齢者医療保険

■ 公的年金について

入力された年金加入実績をもとに、老齢年金の支給判定と金額計算を行っています。

将来の厚生年金額については、計算基準年の再評価率を使って計算しています。

また障害認定された場合や万が一のことがあった場合には、そのときの加入実績をもとに障害年金や遺族年金の支給判定と金額を計算しています。

- 老齢基礎年金（基本額、振替加算、繰上げ調整、繰下げ調整）
- 老齢厚生年金（基本額、経過的加算、加給年金、職域加算、在職老齢調整、繰上げ調整、繰下げ調整）
- 障害基礎年金（基本額、子の加算）
- 障害厚生年金（基本額、加給年金、職域加算）
- 遺族基礎年金（基本額、子の加算）
- 遺族厚生年金（基本額、職域加算、中高齢寡婦加算、経過的寡婦加算、長期要件/短期要件判定あり）
- 寡婦年金

奇数月に発生した年金は翌月、偶数月に発生した年金は翌々月に計上しています。

※ 併給について

複数の年金受給権が発生した場合は、法令に基づき併給調整しています。

（複数の組み合わせが可能となる場合は、最も金額の多い組み合わせを選択しています）

- 事由の異なる複数の年金受給権がある場合
- 老齢厚生年金と遺族厚生年金を同時に受給できる場合

■ キャッシュフロー表について

世帯主様と生計を一にしているご家族に関する項目のみを勘案しています。

(生計が別の期間中は、その方の年齢が緑色で表記)

各項目の詳細には下記をご参照ください。

収入

給与等	:	給与、賞与、役員報酬
事業CF	:	売上一経費
不動産CF	:	投資用不動産の家賃収入 + 売電収入 - 経費
退職金	:	生前退職金、iDeCo(一時金受取分)、死亡退職金
年金	:	老齢年金、障害年金、iDeCo(年金受取分)
遺族年金	:	遺族年金、寡婦年金
保険金	:	個人年金、満期金、祝い金、死亡保険金、解約返戻金
給付金	:	給付金、児童手当、高齢者雇用継続給付金
その他	:	その他雑収入、ローン借入金など

支出

税・社保	:	所得税、住民税、贈与税、健康保険料、年金保険料など
生活費	:	
家	:	家賃、管理費、敷金、更新費、購入費、家にかかるローン返済費、家の保険料など
乗り物	:	購入費、維持費、乗り物にかかるローン返済費、乗り物の保険料など
教育費	:	入学金、授業料、その他教育にかかる経費
ライフイベント	:	ライフイベント費、結婚支援金
医療・介護費	:	医療費、介護費
葬儀	:	
投資	:	有価証券購入費、iDeCoの拠出分、投資用不動産購入における初期費
他ローン返済	:	家・乗り物にかかるローン以外のローン返済費
保険料	:	家・乗り物にかかる保険以外の保険料
その他	:	ふるさと納税額、上記以外

収支

年間収支	:	収入 - 支出(税・社保含む)
貯蓄額	:	設定された貯蓄スケジュールによる貯蓄額 + 収支調整額※

資産

貯蓄残高	:	現金 + 預金 + MRFの残高
金融資産残高	:	貯蓄残高 + 株式の評価額 + 投資信託の評価額

※ 収支調整額について

月ごとの収支(収入-支出)は以下のように処理し、貯蓄残高を増減させています。

この増減分を「収支調整額」としています。

黒字の場合

収支黒字分×100% で算出される金額を貯蓄するとします。

赤字の場合

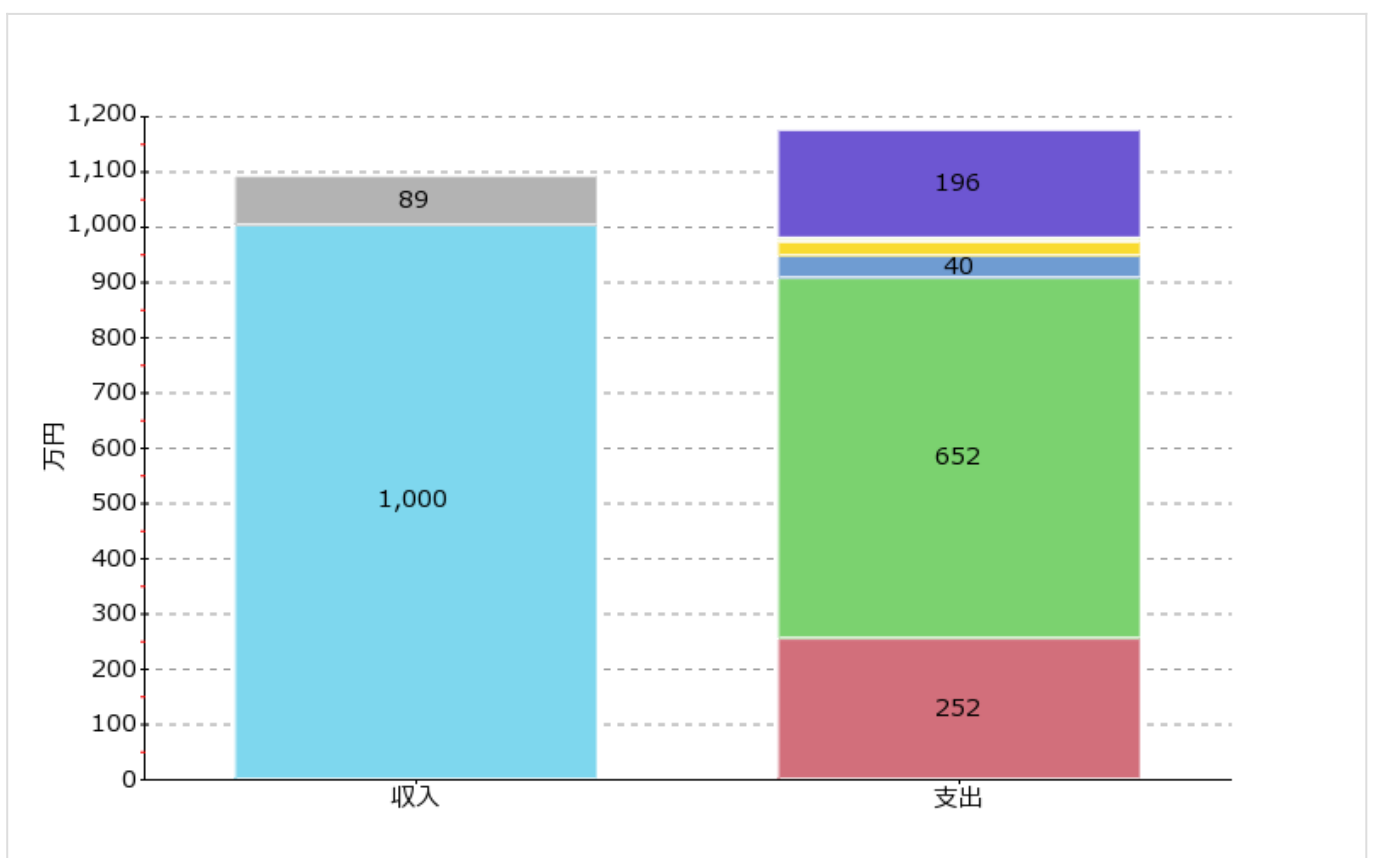
設定に応じて、現金資産・預金口座・MRF口座から順次引き出しが行われます。

それでも足りない場合は、現金資産がマイナス計上されます。

年間収支(初年度)

収入		支出	
■ 給与等	1,000万円	■ 生活費	252万円
■ 収入(その他)	89万円	■ 家	652万円
■ 税・社保	▲196万円	■ 教育費	40万円
		■ ライフイベント	25万円
		■ 保険料	6万円
可処分所得合計	893万円	支出合計 (※ 税・社会保険料を除く)	976万円

年間収支	-83万円
------	--------------



所得税・住民税(初年度)

【太郎様】

①所得

	収入	所得
給与所得	6,000,000円	4,360,000円
総所得金額		4,360,000円
非課税所得	890,000円	0円
合計所得金額		4,360,000円

②所得控除

	所得税	住民税
社会保険料控除	896,166円	896,166円
協会けんぽ保険料	318,186円	318,186円
厚生年金保険料	559,980円	559,980円
雇用保険料	18,000円	18,000円
基礎控除	480,000円	430,000円
生命保険料控除	23,500円	19,500円
計	1,399,666円	1,345,666円

③税額

	所得税	住民税 (※ 2021年6月～翌5月支払い)
課税所得	2,960,000円	3,136,000円
税額(税額控除前)	198,500円	所得割 均等割 298,800円 5,000円
住宅ローン控除	-198,500円	-136,500円
ふるさと納税による控除		0円
税額	0円	167,300円
計		167,300円

ふるさと納税の控除限度額(この金額以内の場合、2000円を超える分が全額控除)

76,896円

【華子様】

①所得

	収入	所得
給与所得	4,000,000円	2,760,000円
総所得金額		2,760,000円
合計所得金額		2,760,000円

②所得控除

	所得税	住民税
社会保険料控除	603,166円	603,166円
協会けんぽ保険料	214,186円	214,186円
厚生年金保険料	376,980円	376,980円
雇用保険料	12,000円	12,000円
基礎控除	480,000円	430,000円
生命保険料控除	30,500円	25,500円
計	1,113,666円	1,058,666円

③税額

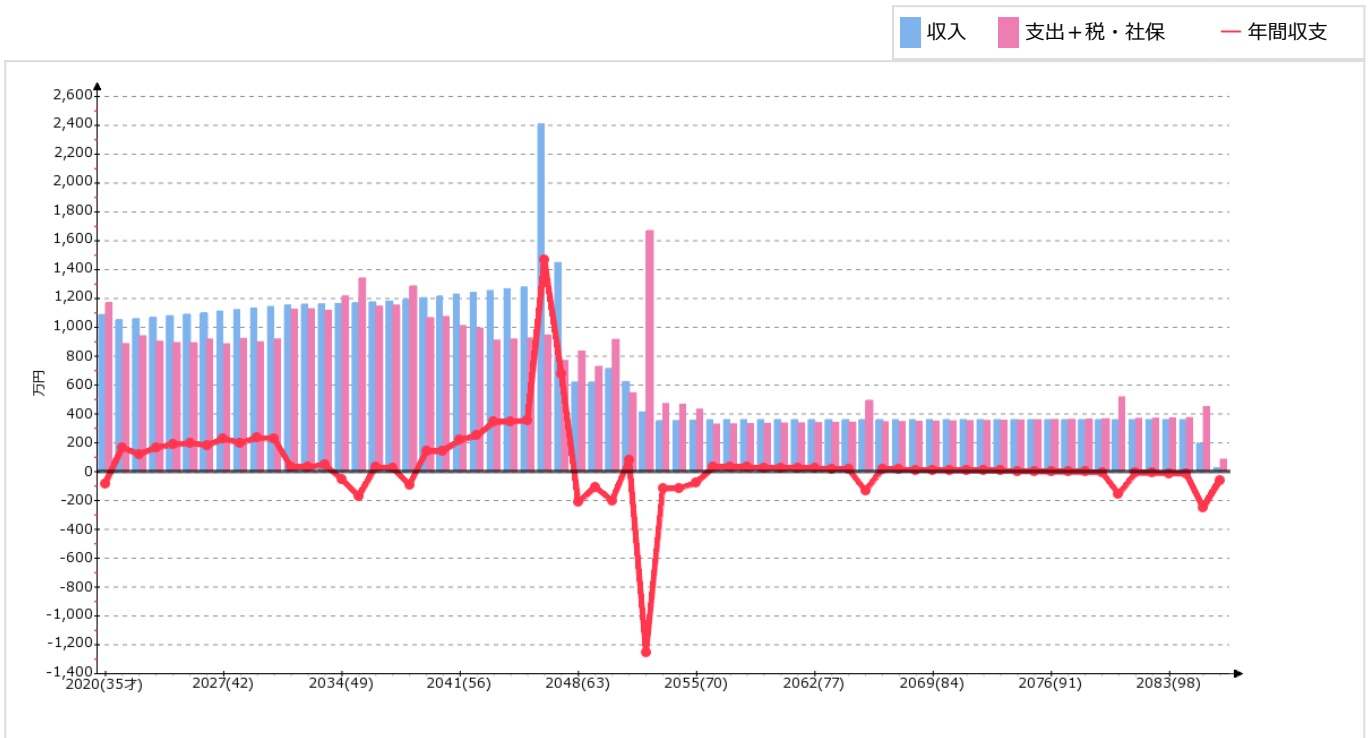
	所得税	住民税 (※ 2021年6月～翌5月支払い)
課税所得	1,646,000円	1,803,000円
税額(税額控除前)	82,300円	所得割 均等割 167,500円 5,000円
住宅ローン控除	-82,300円	-17,000円
ふるさと納税による控除		0円
税額	0円	155,500円
計		155,500円

ふるさと納税の控除限度額(この金額以内の場合、2000円を超える分が全額控除)

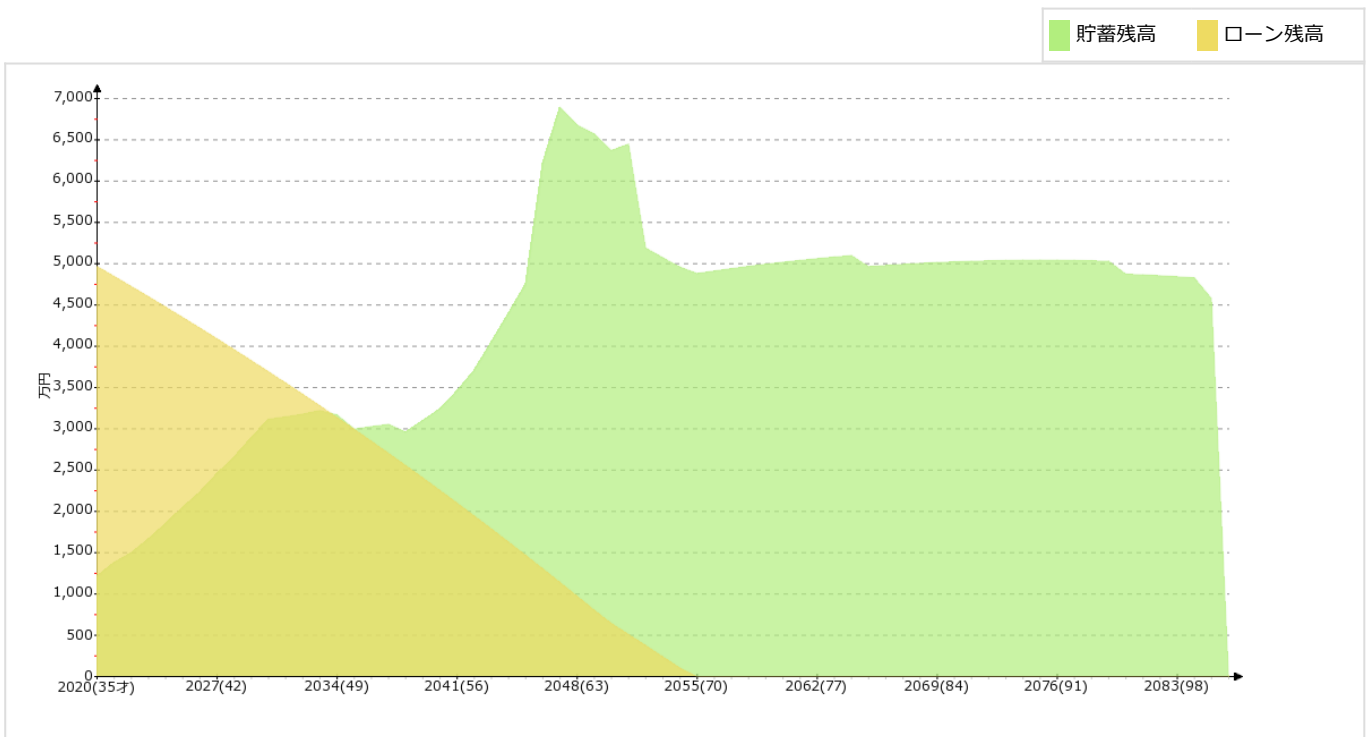
41,460円

生きる道シミュレーション 《太郎様は100才、華子様は100才まで生きると仮定》

(1) キャッシュフロー



(2) 貯蓄残高



①イベント実現率

100% (58 / 58)

②最大貯蓄赤字

生涯、貯蓄が赤字になることはありません。

③ローン返済額合計

6,092万円 (完済 : 2055年9月)

	借入額	返済期間		実質支払額			
				元金	利息	団信特約料	諸費用
一戸建て用 ローン (一戸建て)	4,000万円	2020/10 ~ 2055/09	35年0ヶ月	4,000万円	901万円	(金利に含む)	0万円
一戸建て用 ローン(2) (一戸建て)	1,000万円	2020/10 ~ 2050/09	30年0ヶ月	1,000万円	191万円	(金利に含む)	0万円

(3) ライフイベント

年	ご家族の年齢(年末時点)					イベントと経費(万円)			年初 貯蓄残高 (万円)	年初 有価証券残高 (万円)
	太郎 様	華子 様	純一 朗様	麻央 様	翔太 様	教育関連 ※ 経費は卒業までの全学費	その他			
2020	35	34	4	2	0	4月: 純一郎 様 保育園入 学 160.56	1月: 旅行 (国内・温泉など) 10月: 一戸建て購入 4月: 誕生 25 500		1,300	0
2021	36	35	5	3	1	4月: 麻央様 保育園入学 214.08 4月: 翔太様 保育園入学 321.12	1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.125		1,217	0
2022	37	36	6	4	2	4月: 純一 朗様 小学 校入学 214.065	1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.251		1,383	0
2023	38	37	7	5	3		1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.377		1,502	0
2024	39	38	8	6	4		1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.504		1,668	0
2025	40	39	9	7	5	4月: 麻央 様 小学校 入学 183.484	1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.631		1,854	0
2026	41	40	10	8	6	4月: 翔太 様 小学校 入学 214.065	1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.759		2,052	0
2027	42	41	11	9	7		1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 25.888		2,234	0
2028	43	42	12	10	8	4月: 純一 朗様 中学 校入学 180.136	1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 26.018		2,460	0
2029	44	43	13	11	9		1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 26.148		2,660	0
2030	45	44	14	12	10		1月: 旅行 (国内・温泉な ど) 26.279		2,893	0

年	ご家族の年齢(年末時点)					イベントと経費(万円)			年初 貯蓄残高 (万円)	年初 有価証券残高 (万円)
	太郎 様	華子 様	純一 朗様	麻央 様	翔太 様	教育関連 ※ 経費は卒業までの全学費	その他			
2031	46	45	15	13	11	4月: 純一朗様 高校入学 386.726	1月: 旅行(国内・温泉など) 26.41		3,118	0
2032	47	46	16	14	12	4月: 麻央様 中学校入学 388.547	1月: 旅行(国内・温泉など) 26.542		3,148	0
2033	48	47	17	15	13		1月: 旅行(国内・温泉など) 26.675		3,180	0
2034	49	48	18	16	14	4月: 純一朗様 大学入学 548.166 4月: 麻央様 高校入学 290.045	1月: 旅行(国内・温泉など) 26.808		3,225	0
2035	50	49	19	17	15	4月: 翔太様 高校入学 386.726	1月: 旅行(国内・温泉など) 26.942		3,172	0
2036	51	50	20	18	16		1月: 旅行(国内・温泉など) 27.077		3,001	0
2037	52	51	21	19	17	4月: 麻央様 大学入学 443.844	1月: 旅行(国内・温泉など) 27.212		3,030	0
2038	53	52	22	20	18	4月: 翔太様 大学入学 548.166	1月: 旅行(国内・温泉など) 27.348		3,057	0
2039	54	53	23	21	19		1月: 旅行(国内・温泉など) 27.485		2,964	0
2040	55	54	24	22	20		1月: 旅行(国内・温泉など) 27.622		3,102	0
2041	56	55	25	23	21		1月: 旅行(国内・温泉など) 27.761		3,245	0
2042	57	56	26	24	22		1月: 旅行(国内・温泉など) 27.899		3,462	0
2043	58	57	27	25	23		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.039		3,710	0
2044	59	58	28	26	24		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.179		4,053	0
2045	60	59	29	27	25		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.32		4,401	0
2046	61	60	30	28	26		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.461 4月: 結婚支援(純一朗さん) 100		4,755	0
2047	62	61	31	29	27		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.604		6,218	0
2048	63	62	32	30	28		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.747 5月: 結婚支援(麻央さん) 100		6,897	0
2049	64	63	33	31	29		1月: 旅行(国内・温泉など) 28.891		6,682	0
2050	65	64	34	32	30		1月: 旅行(国内・温泉など) 29.035 4月: 結婚支援(翔太さん) 100 9月: 一戸建て用ローン(2)完済		6,573	0
2051	66	65	35	33	31		3月: 太郎様 退職(会社員)		6,372	0

年	ご家族の年齢(年末時点)					イベントと経費(万円)		年初 貯蓄残高 (万円)	年初 有価証券残高 (万円)	
	太郎 様	華子 様	純一 朗様	麻央 様	翔太 様	教育関連 ※ 経費は卒業までの全学費	その他			
2052	67	66	36	34	32		1月: 太郎様 世界一周 (退職記念) 3月: 華子様 退職(会 社員)	1,173.043	6,450	0
2053	68	67	37	35	33				5,193	0
2054	69	68	38	36	34				5,075	0
2055	70	69	39	37	35		9月: 一戸建て用 ローン完済		4,961	0
2056	71	70	40	38	36				4,884	0
2057	72	71	41	39	37				4,914	0
2058	73	72	42	40	38				4,943	0
2059	74	73	43	41	39				4,971	0
2060	75	74	44	42	40				4,997	0
2061	76	75	45	43	41				5,020	0
2062	77	76	46	44	42				5,043	0
2063	78	77	47	45	43				5,064	0
2064	79	78	48	46	44				5,083	0
2065	80	79	49	47	45				5,101	0
2066	81	80	50	48	46				4,967	0
2067	82	81	51	49	47				4,982	0
2068	83	82	52	50	48				4,995	0
2069	84	83	53	51	49				5,007	0
2070	85	84	54	52	50				5,017	0
2071	86	85	55	53	51				5,026	0
2072	87	86	56	54	52				5,033	0
2073	88	87	57	55	53				5,038	0
2074	89	88	58	56	54				5,042	0
2075	90	89	59	57	55				5,045	0
2076	91	90	60	58	56				5,046	0
2077	92	91	61	59	57				5,045	0
2078	93	92	62	60	58				5,043	0
2079	94	93	63	61	59				5,039	0
2080	95	94	64	62	60				5,033	0
2081	96	95	65	63	61				4,876	0
2082	97	96	66	64	62				4,868	0
2083	98	97	67	65	63				4,857	0
2084	99	98	68	66	64				4,845	0
2085	100	99	69	67	65		4月: 太郎様 想定寿命	100	4,832	0
2086	101	100	70	68	66		4月: 華子様 想定寿命	100	4,578	0

1~20年目 (金額の単位: 万円)

西暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
年齢	太郎様	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	華子様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	純一朗様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	麻央様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	翔太様	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
収入	給与等	1,000	1,008	1,018	1,028	1,039	1,049	1,060	1,070	1,081	1,092	1,103	1,114	1,125	1,136	1,147	1,159	1,170	1,182	1,194	1,206
	事業CF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産CF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	遺族年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入(その他)	89	46	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	36	27	18	12	6	0	0	0
	収入計	1,089	1,054	1,060	1,070	1,081	1,091	1,102	1,112	1,123	1,134	1,145	1,156	1,161	1,163	1,165	1,171	1,176	1,182	1,194	1,206
	税・社保	-196	-189	-184	-185	-187	-193	-200	-205	-209	-214	-233	-241	-242	-260	-260	-259	-257	-254	-254	-260
可処分所得	893	865	877	885	894	898	901	907	914	919	912	915	919	903	906	912	919	928	940	946	
支出	生活費	252	338	339	341	343	344	346	348	350	351	353	355	357	359	360	362	364	366	368	369
	家	652	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	345	195	195	195	195
	乗り物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	教育費	40	134	191	151	138	128	145	105	137	106	106	302	302	271	369	343	298	306	436	209
	ライフイベント	25	25	25	25	26	26	26	26	26	26	26	26	27	27	27	27	27	27	27	27
	医療・介護費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	葬儀	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他ローン返済	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	投資	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
支出計	976	699	758	719	708	700	719	681	714	686	688	885	887	858	958	1,084	891	901	1,033	807	
年間収支	-83	166	119	166	186	198	182	226	199	234	225	30	32	45	-53	-171	29	27	-93	139	
貯蓄額	-83	166	119	166	186	198	182	226	199	234	225	30	32	45	-53	-171	29	27	-93	139	
貯蓄残高	1,217	1,383	1,502	1,668	1,854	2,052	2,234	2,460	2,660	2,893	3,118	3,148	3,180	3,225	3,172	3,001	3,030	3,057	2,964	3,102	
金融資産残高	1,217	1,383	1,502	1,668	1,854	2,052	2,234	2,460	2,660	2,893	3,118	3,148	3,180	3,225	3,172	3,001	3,030	3,057	2,964	3,102	
ローン残高	4,970	4,849	4,727	4,603	4,478	4,352	4,223	4,094	3,962	3,829	3,695	3,559	3,421	3,281	3,140	2,998	2,853	2,707	2,559	2,409	
住所	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	

21~40年目 (金額の単位: 万円)

西暦	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	
年齢	太郎様	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
	華子様	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
	純一郎様	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
	麻央様	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
	翔太様	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
収入	給与等	1,218	1,230	1,242	1,255	1,267	1,280	877	577	540	540	540	315	60	0	0	0	0	0	0	0
	事業CF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産CF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	退職金	0	0	0	0	0	0	1,500	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128	300	354	354	354	356	360	361	361	361	361
	遺族年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入(その他)	0	0	0	0	0	0	34	72	81	81	47	9	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入計	1,218	1,230	1,242	1,255	1,267	1,280	2,411	1,449	621	621	716	624	414	354	354	356	360	361	361	361
	税・社保	-266	-279	-285	-305	-311	-316	-237	-159	-122	-114	-117	-102	-61	-34	-28	-28	-27	-28	-28	-28
可処分所得	952	951	957	950	957	964	2,174	1,290	499	507	598	522	353	320	326	329	332	333	333	333	
支出	生活費	371	373	375	377	379	381	383	384	386	388	334	289	282	283	284	286	287	289	290	292
	家	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	335	155	155	155	155	120	15	15	15	15
	乗り物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	教育費	209	130	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ライフイベント	28	28	28	28	28	28	128	29	129	29	129	0	1,173	0	0	0	0	0	0	0
	医療・介護費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	葬儀	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他ローン返済	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	7	7	7	7	7	7	5	4	4	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	投資	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
支出計	809	733	709	607	609	611	711	611	713	616	800	444	1,610	438	439	406	302	304	305	307	
年間収支	143	218	248	343	348	353	1,463	678	-215	-109	-201	78	-1,257	-118	-114	-77	30	29	28	26	
貯蓄額	143	218	248	343	348	353	1,463	678	-215	-109	-201	78	-1,257	-118	-114	-77	30	29	28	26	
貯蓄残高	3,245	3,462	3,710	4,053	4,401	4,755	6,218	6,897	6,682	6,573	6,372	6,450	5,193	5,075	4,961	4,884	4,914	4,943	4,971	4,997	
金融資産残高	3,245	3,462	3,710	4,053	4,401	4,755	6,218	6,897	6,682	6,573	6,372	6,450	5,193	5,075	4,961	4,884	4,914	4,943	4,971	4,997	
ローン残高	2,257	2,104	1,948	1,791	1,632	1,471	1,308	1,143	976	807	646	513	379	242	105	0	0	0	0	0	
住所	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	

41～60年目 (金額の単位: 万円)

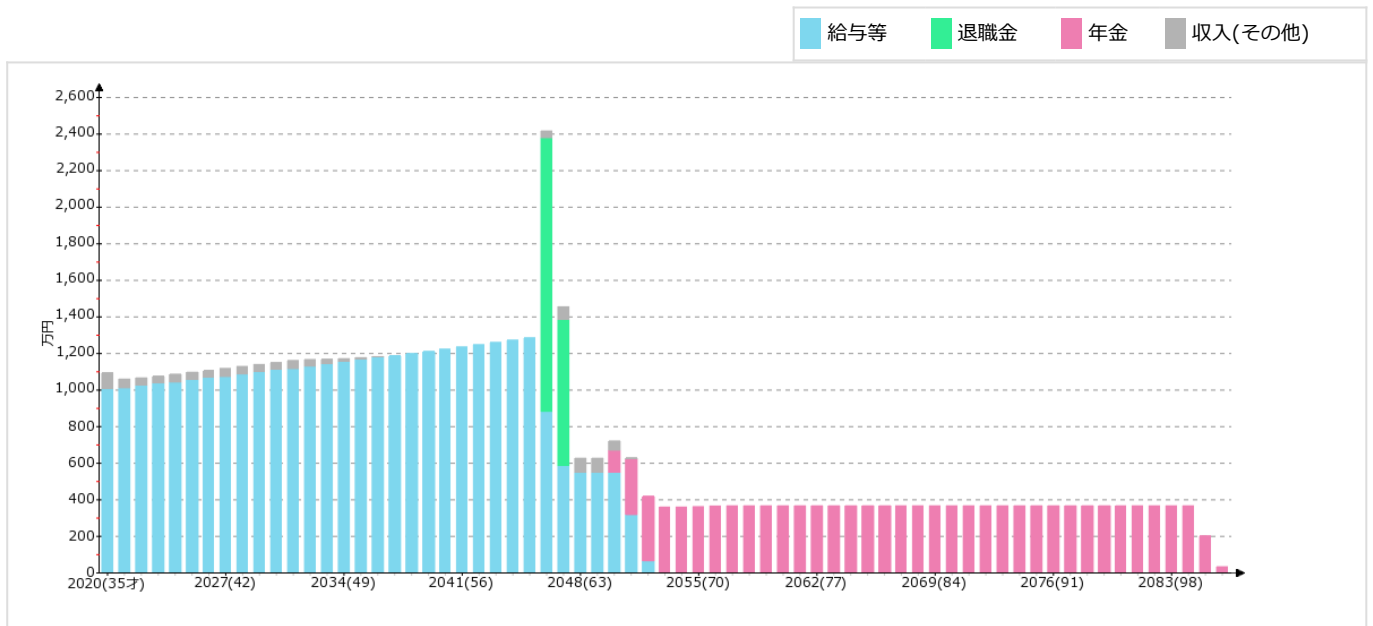
西暦	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079		
年齢	太郎様	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	
	華子様	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	
	純一郎様	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	
	麻央様	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	翔太様	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
収入	給与等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	事業CF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不動産CF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年金	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361
	遺族年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入計	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361
	税・社保	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29	-29
可処分所得	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	
支出	生活費	293	294	296	297	299	300	302	303	305	306	308	310	311	313	314	316	317	319	321	322	
	家	15	15	15	15	15	165	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	乗り物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ライフイベント	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	医療・介護費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	葬儀	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	他ローン返済	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	投資	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
支出(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
支出計	308	309	311	312	314	465	317	318	320	321	323	325	326	328	329	331	332	334	336	337		
年間収支	24	22	21	19	18	-134	15	13	12	10	9	7	6	4	2	1	-1	-2	-4	-5		
貯蓄額	24	22	21	19	18	-134	15	13	12	10	9	7	6	4	2	1	-1	-2	-4	-5		
貯蓄残高	5,020	5,043	5,064	5,083	5,101	4,967	4,982	4,995	5,007	5,017	5,026	5,033	5,038	5,042	5,045	5,046	5,045	5,043	5,039	5,033		
金融資産残高	5,020	5,043	5,064	5,083	5,101	4,967	4,982	4,995	5,007	5,017	5,026	5,033	5,038	5,042	5,045	5,046	5,045	5,043	5,039	5,033		
ローン残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
住所	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	

61～67年目 (金額の単位: 万円)

西暦	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	
年齢	太郎様	95	96	97	98	99	100	101
	華子様	94	95	96	97	98	99	100
	純一郎様	64	65	66	67	68	69	70
	麻央様	62	63	64	65	66	67	68
	翔太様	60	61	62	63	64	65	66
収入	給与等	0	0	0	0	0	0	0
	事業CF	0	0	0	0	0	0	0
	不動産CF	0	0	0	0	0	0	0
	退職金	0	0	0	0	0	0	0
	年金	361	361	361	361	361	197	27
	遺族年金	0	0	0	0	0	0	0
	保険金	0	0	0	0	0	0	0
	収入(その他)	0	0	0	0	0	0	0
	収入計	361	361	361	361	361	197	27
	税・社保	-29	-29	-29	-29	-29	-17	-3
	可処分所得	332	332	332	332	332	181	24
支出	生活費	324	325	327	329	330	319	79
	家	165	15	15	15	15	15	4
	乗り物	0	0	0	0	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0
	ライフイベント	0	0	0	0	0	0	0
	医療・介護費	0	0	0	0	0	0	0
	葬儀	0	0	0	0	0	100	0
	他ローン返済	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0
	投資	0	0	0	0	0	0	0
	支出(その他)	0	0	0	0	0	0	0
支出計	489	340	342	344	345	434	83	
年間収支	-157	-9	-10	-12	-14	-254	-59	
貯蓄額	-157	-9	-10	-12	-14	-254	-59	
貯蓄残高	4,876	4,868	4,857	4,845	4,832	4,578	0	
金融資産残高	4,876	4,868	4,857	4,845	4,832	4,578	4,519	
ローン残高	0	0	0	0	0	0	0	
住所	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	立川市	

収入

収入推移



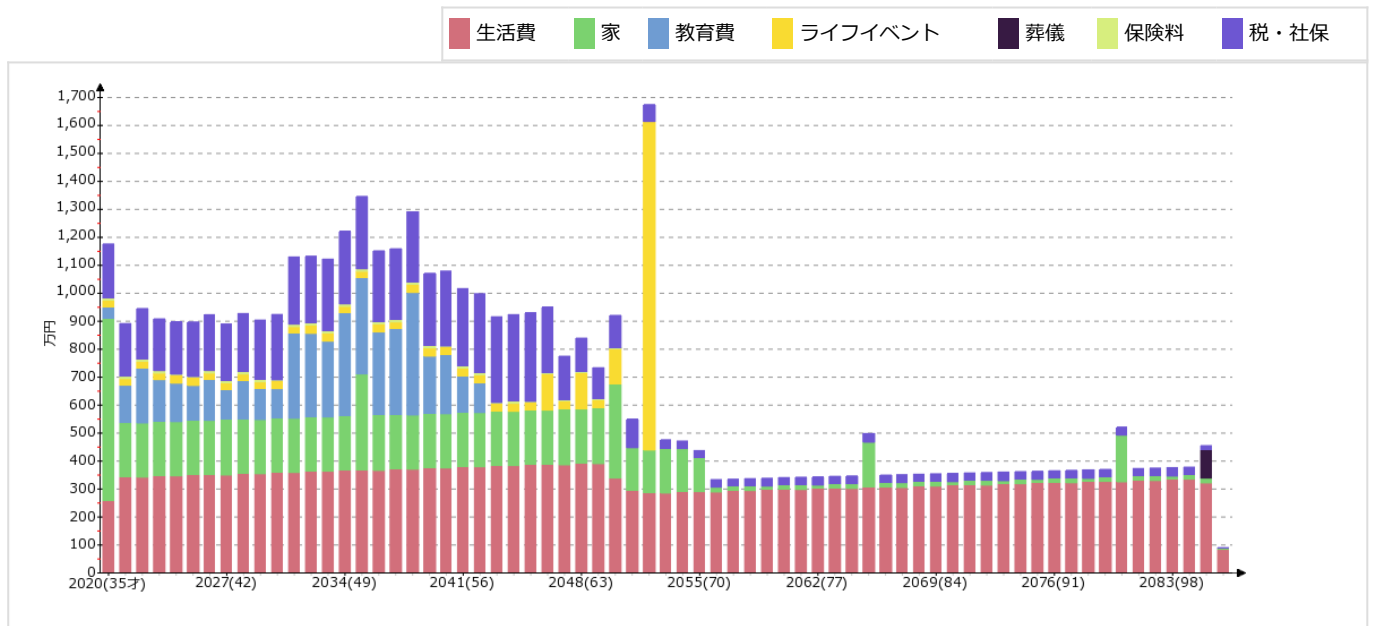
勤労収入・退職金・給付金

種類	期間	年金・保険	金額(月) ※ 経費マイナス後	上昇率(年)
太郎様の収入				
会社員	給与	2018/01 ~ 2046/03 (28年3ヶ月)	厚生年金・協会けんぽ (賞与：90万円(6月), 90万円(12月))	35万円 1%
	給与	2046/04 ~ 2051/03 (5年0ヶ月)	厚生年金・協会けんぽ	25万円 0%
	退職金	2046/03		1,500万円
特別定額給付金	その他(非課税)	2020/06 (1ヶ月)		50万円 0%
児童手当		2020/02 ~ 2020/06		10万円(2, 6, 10月)
		2020/06 ~ 2020/10		13万円(2, 6, 10月)
		2020/10 ~ 2021/06		16万円(2, 6, 10月)
		2021/06 ~ 2021/10		15.5万円(2, 6, 10月)
		2021/10 ~ 2032/06		14万円(2, 6, 10月)
		2032/06 ~ 2032/10		12万円(2, 6, 10月)
		2032/10 ~ 2033/06		10万円(2, 6, 10月)
		2033/06 ~ 2033/10		9万円(2, 6, 10月)
		2033/10 ~ 2034/06		8万円(2, 6, 10月)
		2034/06 ~ 2034/10		6万円(2, 6, 10月)
	2034/10 ~ 2036/06		4万円(2, 6, 10月)	
	2036/06		2万円(2, 6, 10月)	
華子様収入				

会社員	給与	2018/01 ~ 2047/03 (29年3ヶ月)	厚生年金・協会けんぽ (賞与：50万円(6月), 50万円(12月))	25万円	1%
	給与	2047/04 ~ 2052/03 (5年0ヶ月)	厚生年金・協会けんぽ	20万円	0%
	退職金	2047/03		800万円	

支出

支出推移



生活費

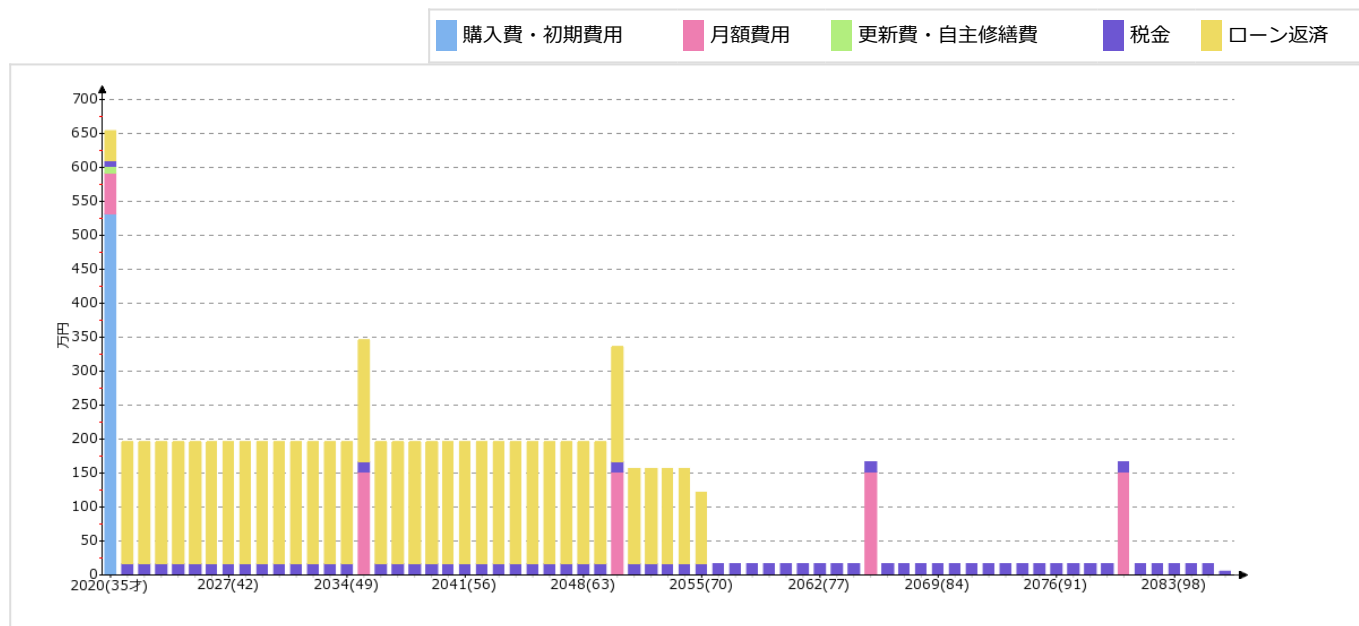
	期間	金額(1回あたり)	変動率(年)
ご家族			
生活費	2020/04 ~ 2050/04 (1ヶ月ごと)	20万円	0%
	2050/05 ~ 2085/03 (1ヶ月ごと)	18万円	0%
太郎様			
お小遣い	2020/04 ~ 2050/04 (1ヶ月ごと)	5万円	0%
	2050/05 ~ 2085/03 (1ヶ月ごと)	1万円	0%
華子様			
お小遣い	2020/04 ~ 2051/04 (1ヶ月ごと)	3万円	0%
	2051/05 ~ 2086/03 (1ヶ月ごと)	1万円	0%

ライフイベント費

	タイプ	期間	金額(1回あたり)
旅行(国内・温泉など)	ライフイベント	2020/01 ~ 2050/12 (1年ごと)	25万円
世界一周(退職記念)	ライフイベント	2052/01 (1ヶ月ごと)	1,000万円
結婚支援(純一郎様)	結婚支援金	2046/04	100万円
結婚支援(麻央様)	結婚支援金	2048/05	100万円
結婚支援(翔太様)	結婚支援金	2050/04	100万円
葬儀(太郎様)		2085/04	100万円
葬儀(華子様)		2086/04	100万円

住まい

住まいにかかる経費の推移



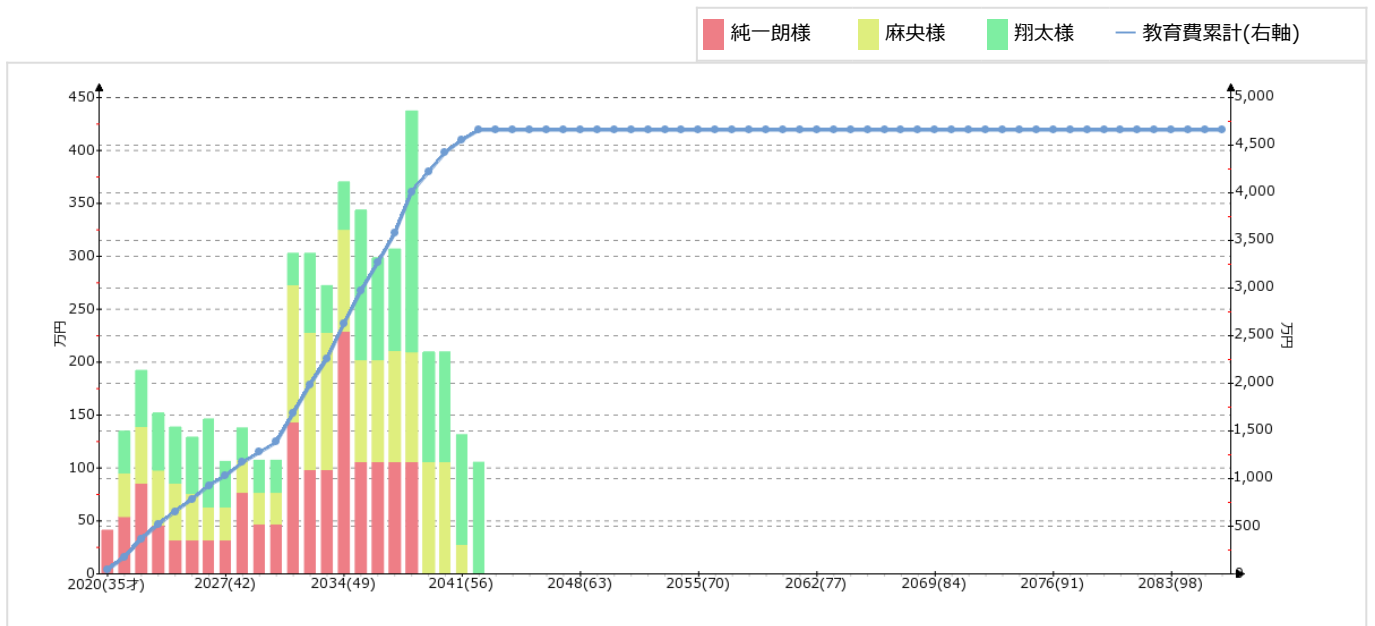
賃貸

	初期費用	賃料/月	更新料	保険
賃貸物件 [2020/04 ~ 2020/09]	30 万円	100,000円	2020/04 100,000円	

所有物件

[1] 一戸建て（居住用）	
種別	一戸建て
期間	2020/10 ~
取得価格	55,000,000円
管理費(月)	2035/10 ~ (15年ごと) 1,500,000円
固定資産税(年)	土地 2020/01 ~ 150,000円
都市計画税(年)	
ローン	一戸建て用 ローン 4,000万円 一戸建て用 ローン(2) 1,000万円
保険	
売電収入	

教育費



年 西暦	家族の年齢					教育費(お子様)			小計 (万円)	教育費(お子様以外)		合計 (万円)	累計 (万円)
	太郎様	華子様	純一郎様	麻央様	翔太様	純一郎様	麻央様	翔太様		太郎様	華子様		
2020	35	34	4	2	0	40	0	0	40	0	0	40	40
2021	36	35	5	3	1	54	40	40	134	0	0	134	174
2022	37	36	6	4	2	84	54	54	191	0	0	191	365
2023	38	37	7	5	3	44	54	54	151	0	0	151	516
2024	39	38	8	6	4	31	54	54	138	0	0	138	654
2025	40	39	9	7	5	31	44	54	128	0	0	128	782
2026	41	40	10	8	6	31	31	84	145	0	0	145	927
2027	42	41	11	9	7	31	31	44	105	0	0	105	1,032
2028	43	42	12	10	8	76	31	31	137	0	0	137	1,169
2029	44	43	13	11	9	45	31	31	106	0	0	106	1,275
2030	45	44	14	12	10	45	31	31	106	0	0	106	1,381
2031	46	45	15	13	11	142	130	31	302	0	0	302	1,683
2032	47	46	16	14	12	97	130	76	302	0	0	302	1,985
2033	48	47	17	15	13	97	130	45	271	0	0	271	2,256
2034	49	48	18	16	14	228	97	45	369	0	0	369	2,625
2035	50	49	19	17	15	104	97	142	343	0	0	343	2,968
2036	51	50	20	18	16	104	97	97	298	0	0	298	3,266
2037	52	51	21	19	17	104	105	97	306	0	0	306	3,572
2038	53	52	22	20	18	104	104	228	436	0	0	436	4,008
2039	54	53	23	21	19	0	104	104	209	0	0	209	4,217
2040	55	54	24	22	20	0	104	104	209	0	0	209	4,425
2041	56	55	25	23	21	0	26	104	130	0	0	130	4,556
2042	57	56	26	24	22	0	0	104	104	0	0	104	4,660
2043	58	57	27	25	23	0	0	0	0	0	0	0	4,660

年	家族の年齢					教育費(お子様)			小計 (万円)	教育費(お子様以外)		合計 (万円)	累計 (万円)
	西暦	太郎様	華子様	純一郎様	麻央様	翔太様	純一郎様	麻央様		翔太様	太郎様		
2044	59	58	28	26	24	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2045	60	59	29	27	25	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2046	61	60	30	28	26	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2047	62	61	31	29	27	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2048	63	62	32	30	28	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2049	64	63	33	31	29	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2050	65	64	34	32	30	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2051	66	65	35	33	31	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2052	67	66	36	34	32	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2053	68	67	37	35	33	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2054	69	68	38	36	34	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2055	70	69	39	37	35	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2056	71	70	40	38	36	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2057	72	71	41	39	37	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2058	73	72	42	40	38	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2059	74	73	43	41	39	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2060	75	74	44	42	40	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2061	76	75	45	43	41	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2062	77	76	46	44	42	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2063	78	77	47	45	43	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2064	79	78	48	46	44	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2065	80	79	49	47	45	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2066	81	80	50	48	46	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2067	82	81	51	49	47	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2068	83	82	52	50	48	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2069	84	83	53	51	49	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2070	85	84	54	52	50	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2071	86	85	55	53	51	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2072	87	86	56	54	52	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2073	88	87	57	55	53	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2074	89	88	58	56	54	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2075	90	89	59	57	55	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2076	91	90	60	58	56	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2077	92	91	61	59	57	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2078	93	92	62	60	58	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2079	94	93	63	61	59	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2080	95	94	64	62	60	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2081	96	95	65	63	61	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2082	97	96	66	64	62	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2083	98	97	67	65	63	0	0	0	0	0	0	0	4,660

年	家族の年齢					教育費(お子様)			小計 (万円)	教育費(お子様以外)		合計 (万円)	累計 (万円)
	西暦	太郎様	華子様	純一郎様	麻央様	翔太様	純一郎様	麻央様		翔太様	太郎様		
2084	99	98	68	66	64	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2085	100	99	69	67	65	0	0	0	0	0	0	0	4,660
2086	101	100	70	68	66	0	0	0	0	0	0	0	4,660

ご家族ごとの教育費 ※ 下表は基準年以前の教育費も表示しています。

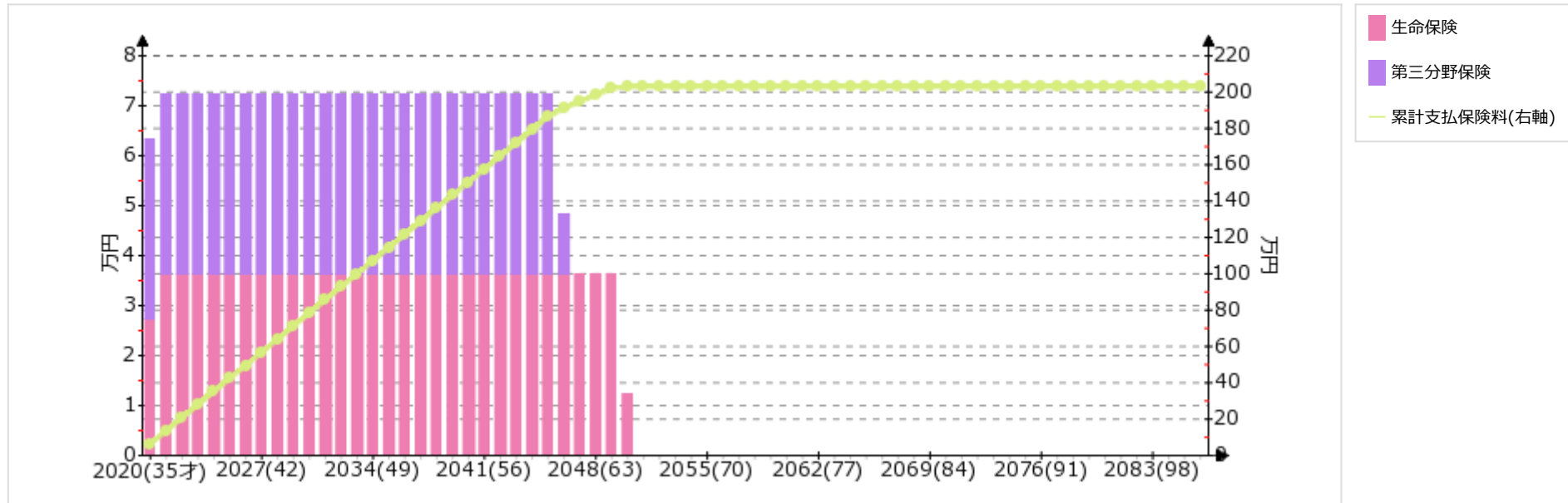
	純一郎様	麻央様	翔太様	太郎様	華子様
幼稚園 保育園	<u>保育園(認可保育)</u> 1年目： 授業料 53.52万円 2年目： 授業料 53.52万円 3年目： 授業料 53.52万円 計 160.56万円	<u>保育園(認可保育)</u> 1年目： 授業料 53.52万円 2年目： 授業料 53.52万円 3年目： 授業料 53.52万円 4年目： 授業料 53.52万円 計 214.08万円	<u>保育園(認可保育)</u> 1年目： 授業料 53.52万円 2年目： 授業料 53.52万円 3年目： 授業料 53.52万円 4年目： 授業料 53.52万円 5年目： 授業料 53.52万円 6年目： 授業料 53.52万円 計 321.12万円		
小学校	<u>小学校(公立)</u> 1年目： 授業料 30.581万円 2年目： 授業料 30.581万円 3年目： 授業料 30.581万円 4年目： 授業料 30.581万円 5年目： 授業料 30.581万円 6年目： 授業料 30.581万円 7年目： 授業料 30.581万円 計 214.065万円	<u>小学校(公立)</u> 1年目： 授業料 30.581万円 2年目： 授業料 30.581万円 3年目： 授業料 30.581万円 4年目： 授業料 30.581万円 5年目： 授業料 30.581万円 6年目： 授業料 30.581万円 計 183.484万円	<u>小学校(公立)</u> 1年目： 授業料 30.581万円 2年目： 授業料 30.581万円 3年目： 授業料 30.581万円 4年目： 授業料 30.581万円 5年目： 授業料 30.581万円 6年目： 授業料 30.581万円 7年目： 授業料 30.581万円 計 214.065万円		
中学校	<u>中学校(公立)</u> 1年目： 授業料 45.034万円 2年目： 授業料 45.034万円 3年目： 授業料 45.034万円 4年目： 授業料 45.034万円 計 180.136万円	<u>中学校(私立)</u> 1年目： 授業料 129.516万円 2年目： 授業料 129.516万円 3年目： 授業料 129.516万円 計 388.547万円	<u>中学校(公立)</u> 1年目： 授業料 45.034万円 2年目： 授業料 45.034万円 3年目： 授業料 45.034万円 4年目： 授業料 45.034万円 計 180.136万円		
高校	<u>高校(私立)</u> 1年目： 授業料 96.682万円 2年目： 授業料 96.682万円 3年目： 授業料 96.682万円 4年目： 授業料 96.682万円 計 386.726万円	<u>高校(私立)</u> 1年目： 授業料 96.682万円 2年目： 授業料 96.682万円 3年目： 授業料 96.682万円 計 290.045万円	<u>高校(私立)</u> 1年目： 授業料 96.682万円 2年目： 授業料 96.682万円 3年目： 授業料 96.682万円 4年目： 授業料 96.682万円 計 386.726万円		
大学	<u>大学(大学私立理)</u> 1年目： 入学金 26.56万円 授業料 104.321万円 2年目： 授業料 104.321万円 3年目： 授業料 104.321万円 4年目： 授業料 104.321万円 5年目： 授業料 104.321万円 計 548.166万円	<u>大学(大学私立理)</u> 1年目： 入学金 26.56万円 授業料 104.321万円 2年目： 授業料 104.321万円 3年目： 授業料 104.321万円 4年目： 授業料 104.321万円 計 443.844万円	<u>大学(大学私立理)</u> 1年目： 入学金 26.56万円 授業料 104.321万円 2年目： 授業料 104.321万円 3年目： 授業料 104.321万円 4年目： 授業料 104.321万円 5年目： 授業料 104.321万円 計 548.166万円		
大学院					
合計	1,490万円	1,520万円	1,650万円	0万円	0万円
その他					

	純一郎様	麻央様	翔太様	太郎様	華子様
教育費合計	1,490万円	1,520万円	1,650万円	0万円	0万円

保険

基本情報	名称	[1] 死亡保険	[2] 医療保険		
	種別	定期保険	医療保険		
	保険会社	A 生命保険	B 保険会社		
	契約者	太郎様	華子様		
	契約開始	2020/04	2011/04		
	保険料	計 1,083,000 円		計 1,263,000 円	
		期間	金額	期間	金額
		~2050/04	3,000 円 (月)	~2046/04	3,000 円 (月)
	保険料払込期間	2020/04 ~ 2050/04		2011/04 ~ 2046/04	
保障期間	2020/04 ~ 2050/04		2011/04 ~ 2086/04		
保障内容					
死亡保障	被保険者	太郎様			
	死亡保険金	一括	1,000 万円		
	保険金受取人	翔太様			
生存保障	被保険者				
	生存保険金				
	保険金受取人				
解約情報	解約返戻金				
	予定日				

支払保険料



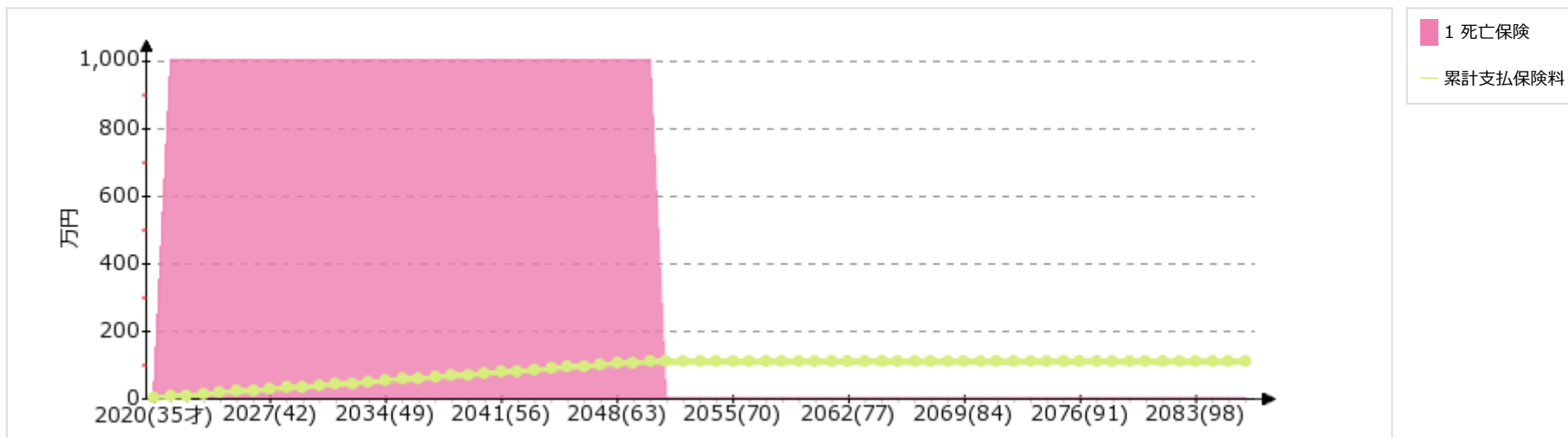
年	ご家族の年齢(年末時点)					保険料(円)		年間保険料(円)	累計保険料(円)
	太郎様	華子様	純一郎様	麻央様	翔太様	保険 1	保険 2		
2020	35	34	4	2	0	27,000	36,000	63,000	63,000
2021	36	35	5	3	1	36,000	36,000	72,000	135,000
2022	37	36	6	4	2	36,000	36,000	72,000	207,000
2023	38	37	7	5	3	36,000	36,000	72,000	279,000
2024	39	38	8	6	4	36,000	36,000	72,000	351,000
2025	40	39	9	7	5	36,000	36,000	72,000	423,000
2026	41	40	10	8	6	36,000	36,000	72,000	495,000
2027	42	41	11	9	7	36,000	36,000	72,000	567,000
2028	43	42	12	10	8	36,000	36,000	72,000	639,000
2029	44	43	13	11	9	36,000	36,000	72,000	711,000
2030	45	44	14	12	10	36,000	36,000	72,000	783,000
2031	46	45	15	13	11	36,000	36,000	72,000	855,000

年	ご家族の年齢(年末時点)					保険料(円)		年間保険料(円)	累計保険料(円)
	太郎様	華子様	純一郎様	麻央様	翔太様	保険 1	保険 2		
2032	47	46	16	14	12	36,000	36,000	72,000	927,000
2033	48	47	17	15	13	36,000	36,000	72,000	999,000
2034	49	48	18	16	14	36,000	36,000	72,000	1,071,000
2035	50	49	19	17	15	36,000	36,000	72,000	1,143,000
2036	51	50	20	18	16	36,000	36,000	72,000	1,215,000
2037	52	51	21	19	17	36,000	36,000	72,000	1,287,000
2038	53	52	22	20	18	36,000	36,000	72,000	1,359,000
2039	54	53	23	21	19	36,000	36,000	72,000	1,431,000
2040	55	54	24	22	20	36,000	36,000	72,000	1,503,000
2041	56	55	25	23	21	36,000	36,000	72,000	1,575,000
2042	57	56	26	24	22	36,000	36,000	72,000	1,647,000
2043	58	57	27	25	23	36,000	36,000	72,000	1,719,000
2044	59	58	28	26	24	36,000	36,000	72,000	1,791,000
2045	60	59	29	27	25	36,000	36,000	72,000	1,863,000
2046	61	60	30	28	26	36,000	12,000	48,000	1,911,000
2047	62	61	31	29	27	36,000	0	36,000	1,947,000
2048	63	62	32	30	28	36,000	0	36,000	1,983,000
2049	64	63	33	31	29	36,000	0	36,000	2,019,000
2050	65	64	34	32	30	12,000	0	12,000	2,031,000
2051	66	65	35	33	31	0	0	0	2,031,000
2052	67	66	36	34	32	0	0	0	2,031,000
2053	68	67	37	35	33	0	0	0	2,031,000
2054	69	68	38	36	34	0	0	0	2,031,000
2055	70	69	39	37	35	0	0	0	2,031,000
2056	71	70	40	38	36	0	0	0	2,031,000
2057	72	71	41	39	37	0	0	0	2,031,000
2058	73	72	42	40	38	0	0	0	2,031,000
2059	74	73	43	41	39	0	0	0	2,031,000
2060	75	74	44	42	40	0	0	0	2,031,000

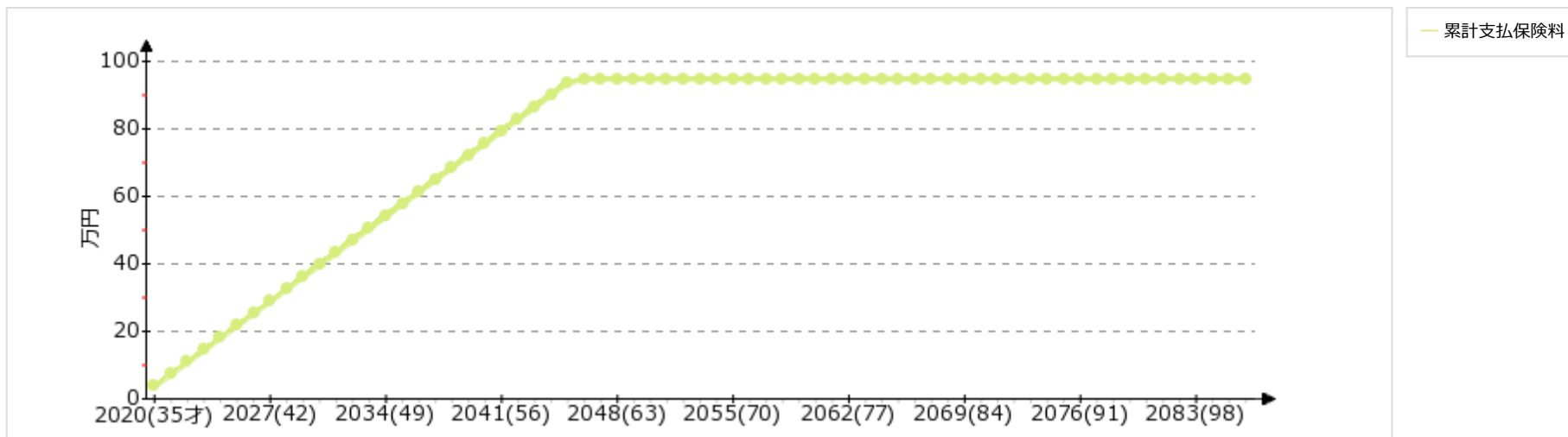
年	ご家族の年齢(年末時点)					保険料(円)		年間保険料(円)	累計保険料(円)	
	太郎様	華子様	純一郎様	麻央様	翔太様	保険 1	保険 2			
2061	76	75	45	43	41		0	0	0	2,031,000
2062	77	76	46	44	42		0	0	0	2,031,000
2063	78	77	47	45	43		0	0	0	2,031,000
2064	79	78	48	46	44		0	0	0	2,031,000
2065	80	79	49	47	45		0	0	0	2,031,000
2066	81	80	50	48	46		0	0	0	2,031,000
2067	82	81	51	49	47		0	0	0	2,031,000
2068	83	82	52	50	48		0	0	0	2,031,000
2069	84	83	53	51	49		0	0	0	2,031,000
2070	85	84	54	52	50		0	0	0	2,031,000
2071	86	85	55	53	51		0	0	0	2,031,000
2072	87	86	56	54	52		0	0	0	2,031,000
2073	88	87	57	55	53		0	0	0	2,031,000
2074	89	88	58	56	54		0	0	0	2,031,000
2075	90	89	59	57	55		0	0	0	2,031,000
2076	91	90	60	58	56		0	0	0	2,031,000
2077	92	91	61	59	57		0	0	0	2,031,000
2078	93	92	62	60	58		0	0	0	2,031,000
2079	94	93	63	61	59		0	0	0	2,031,000
2080	95	94	64	62	60		0	0	0	2,031,000
2081	96	95	65	63	61		0	0	0	2,031,000
2082	97	96	66	64	62		0	0	0	2,031,000
2083	98	97	67	65	63		0	0	0	2,031,000
2084	99	98	68	66	64		0	0	0	2,031,000
2085	100	99	69	67	65		0	0	0	2,031,000
2086	101	100	70	68	66		0	0	0	2,031,000

死亡保険金

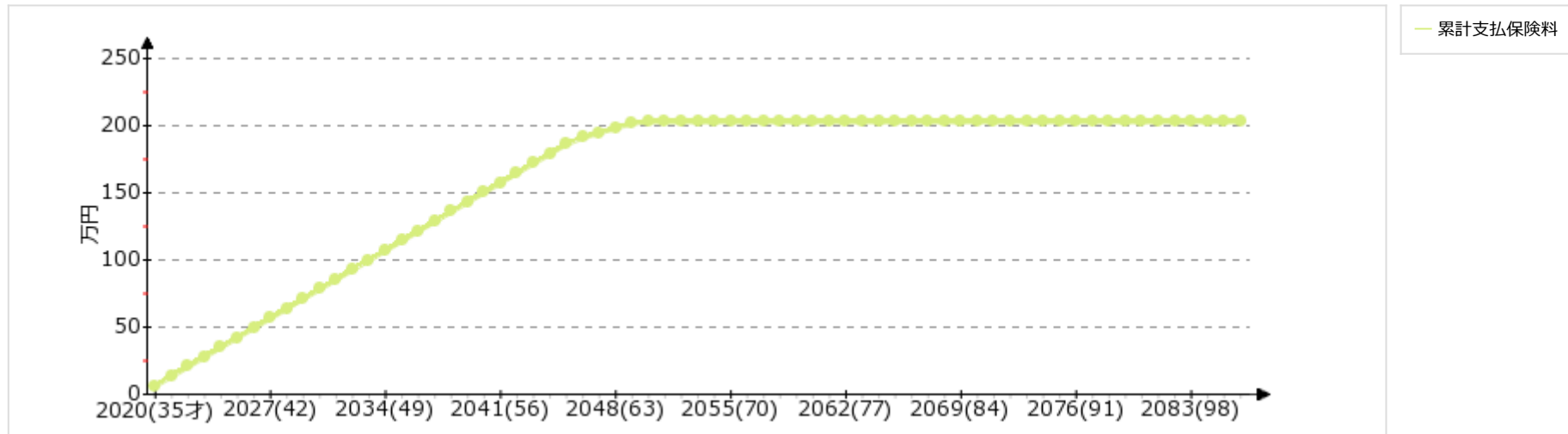
【 太郎様を被保険者とする死亡保障額 】



【 華子様を被保険者とする死亡保障額 】

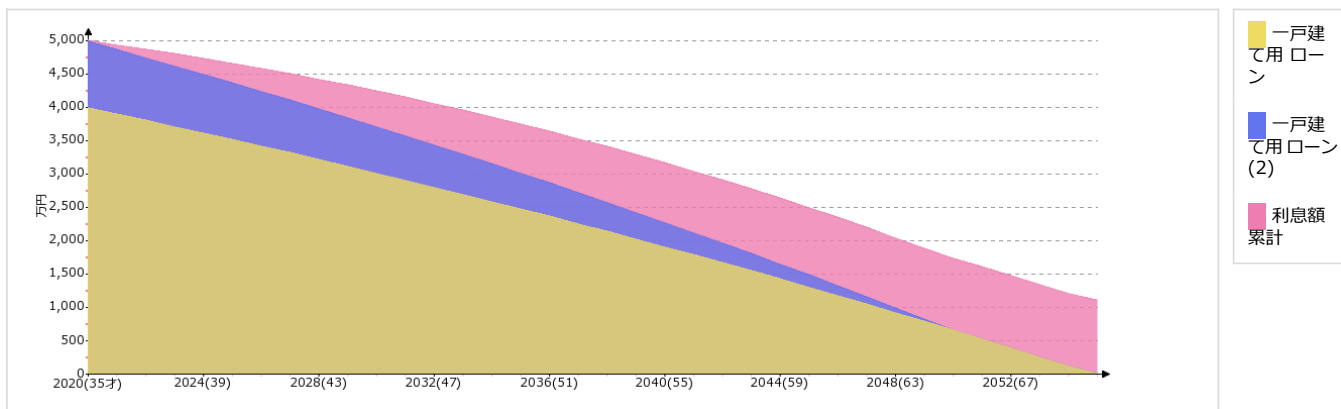


解約返戻金

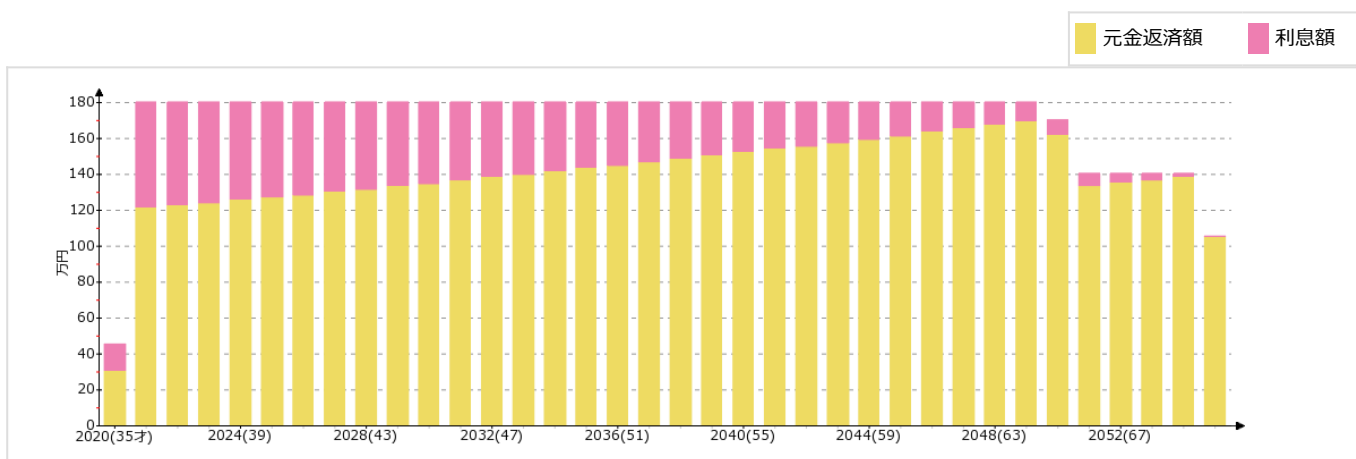


ローン

元金残高と支払利息(全ローン合算)



年間返済額(全ローン合算)



	借入額	金利	団信	返済方法	返済元本	返済月	繰り上げ返済	
[1] 一戸建て用ローン 2020/10 ~ 2055/09	4,000万円	固定 2020年10月~	1.2%	機構団信(金利に含む)	元利均等	通常分 ボーナス分	4,000万円 0万円	毎月
[2] 一戸建て用ローン(2) 2020/10 ~ 2050/09	1,000万円	固定 2020年10月~	1.2%	機構団信(金利に含む)	元利均等	通常分 ボーナス分	1,000万円 0万円	毎月

償還表(全ローン合算)

	年	返済額			返済後残高		回信	諸経費	理論値	実績値 (所得 税)	実績値 (住民 税)	控 除 後 税 額
		元本分	利息分	計	ローン1	ローン2						
1	2020	299,612	149,698	449,310	39,769,729 (10月 入居開始)	9,930,659 (10月 入居開始)	0	0				
2	2021	1,207,474	589,766	1,797,240	38,841,706	9,651,208	0	0				
3	2022	1,222,045	575,195	1,797,240	37,902,484	9,368,385	0	0				
4	2023	1,236,790	560,450	1,797,240	36,951,930	9,082,149	0	0				
5	2024	1,251,712	545,528	1,797,240	35,989,908	8,792,459	0	0				
6	2025	1,266,817	530,423	1,797,240	35,016,277	8,499,273	0	0				
7	2026	1,282,100	515,140	1,797,240	34,030,899	8,202,551	0	0				
8	2027	1,297,575	499,665	1,797,240	33,033,630	7,902,245	0	0				
9	2028	1,313,228	484,012	1,797,240	32,024,328	7,598,319	0	0				
10	2029	1,329,075	468,165	1,797,240	31,002,848	7,290,724	0	0				
11	2030	1,345,111	452,129	1,797,240	29,969,043	6,979,418	0	0				
12	2031	1,361,340	435,900	1,797,240	28,922,764	6,664,357	0	0				
13	2032	1,377,768	419,472	1,797,240	27,863,861	6,345,492	0	0				
14	2033	1,394,394	402,846	1,797,240	26,792,180	6,022,779	0	0				
15	2034	1,411,217	386,023	1,797,240	25,707,569	5,696,173	0	0				
16	2035	1,428,247	368,993	1,797,240	24,609,869	5,365,626	0	0				
17	2036	1,445,478	351,762	1,797,240	23,498,925	5,031,092	0	0				
18	2037	1,462,922	334,318	1,797,240	22,374,574	4,692,521	0	0				
19	2038	1,480,571	316,669	1,797,240	21,236,659	4,349,865	0	0				
20	2039	1,498,436	298,804	1,797,240	20,085,013	4,003,075	0	0				
21	2040	1,516,518	280,722	1,797,240	18,919,471	3,652,099	0	0				
22	2041	1,534,816	262,424	1,797,240	17,739,864	3,296,890	0	0				
23	2042	1,553,338	243,902	1,797,240	16,546,023	2,937,393	0	0				
24	2043	1,572,077	225,163	1,797,240	15,337,779	2,573,560	0	0				
25	2044	1,591,046	206,194	1,797,240	14,114,956	2,205,337	0	0				
26	2045	1,610,245	186,995	1,797,240	12,877,378	1,832,670	0	0				
27	2046	1,629,674	167,566	1,797,240	11,624,867	1,455,507	0	0				
28	2047	1,649,340	147,900	1,797,240	10,357,242	1,073,792	0	0				
29	2048	1,669,242	127,998	1,797,240	9,074,321	687,471	0	0				
30	2049	1,689,381	107,859	1,797,240	7,775,922	296,489	0	0				
31	2050	1,610,557	87,574	1,698,131	6,461,854	0	0	0				
32	2051	1,329,923	70,237	1,400,160	5,131,931	0	0	0				
33	2052	1,345,971	54,189	1,400,160	3,785,960	0	0	0				
34	2053	1,362,212	37,948	1,400,160	2,423,748	0	0	0				
35	2054	1,378,646	21,514	1,400,160	1,045,102	0	0	0				
36	2055	1,045,102	5,228	1,050,330	0	0	0	0				

住宅ローン控除額(全ローン合算)

	年	太郎様		華子様	
		控除額	控除後税額	控除額	控除後税額
1	2020	198,500	292,500	82,300	172,700
2	2021	281,325	224,500	93,441	162,000
3	2022	342,868	168,900	99,657	158,700

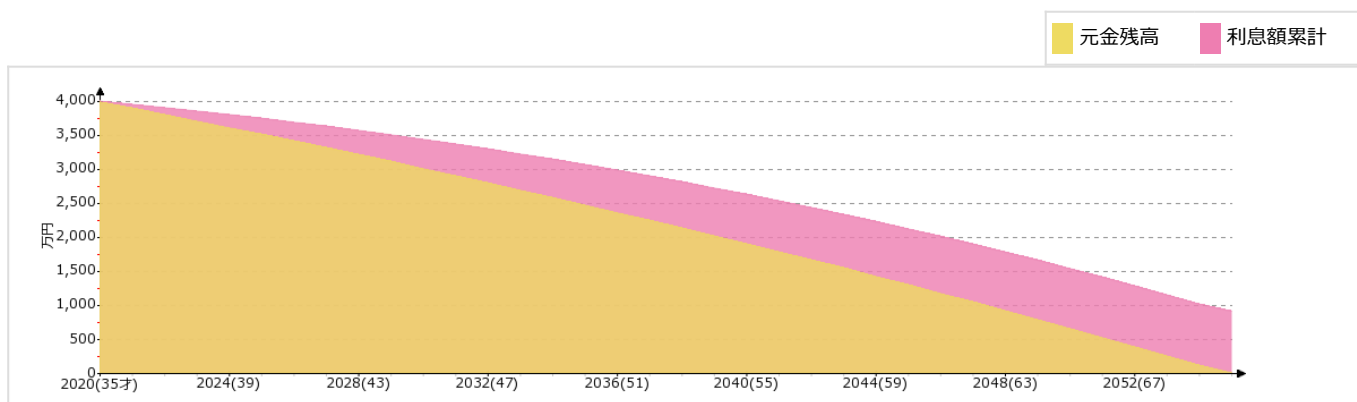
	年	太郎様		華子様	
		控除額	控除後税額	控除額	控除後税額
4	2023	347,336	172,500	97,005	165,400
5	2024	351,971	176,800	93,932	173,004
6	2025	352,073	181,000	86,640	184,601
7	2026	353,528	184,400	82,000	192,964
8	2027	347,785	194,000	79,000	198,752
9	2028	340,205	208,400	75,900	204,540
10	2029	331,277	226,200	72,900	210,612
11	2030	176,984	396,391	69,700	216,412
12	2031	124,085	466,029	66,600	223,513
13	2032	90,900	462,972	63,400	232,018
14	2033	0	546,463	0	303,621
15	2034	0	500,411	0	311,092
16	2035	0	464,908	0	316,241
17	2036	0	415,533	0	320,164
18	2037	0	377,934	0	325,337
19	2038	0	366,800	0	329,100
20	2039	0	412,000	0	336,300
21	2040	0	441,400	0	343,700
22	2041	0	526,200	0	351,000
23	2042	0	561,800	0	357,200
24	2043	0	724,300	0	361,500
25	2044	0	769,500	0	367,100
26	2045	0	807,900	0	373,400
27	2046	0	477,400	0	383,400
28	2047	0	301,500	0	287,900
29	2048	0	168,900	0	194,100
30	2049	0	160,900	0	122,800
31	2050	0	164,300	0	118,300
32	2051	0	163,900	0	116,400
33	2052	0	17,100	0	110,800
34	2053	0	15,600	0	2,800
35	2054	0	13,100	0	4,000
36	2055	0	7,800	0	4,000

ローン別 返済シミュレーション

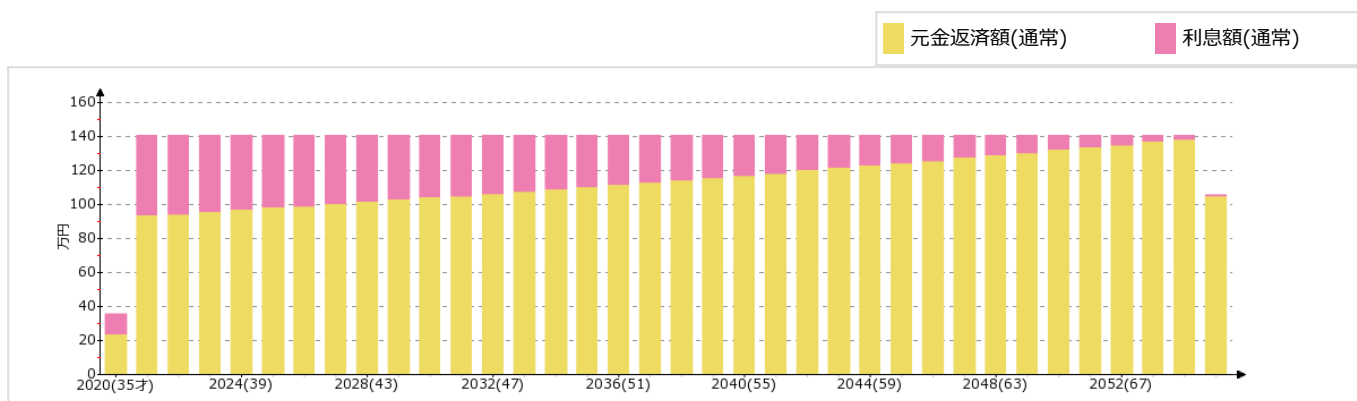
【一戸建て用 ローン】

完済年月	2055年9月 太郎様 70才	
元金返済額合計	40,000,000円	
利息合計	9,005,810円	
① 月々返済額合計	49,005,810円	
	月々返済分 (平均)	116,681円
	ボーナス返済分 (平均)	
	月々返済分 (最大)	116,890円
	ボーナス返済分 (最大)	
② 繰上げ返済額合計	0円	
③ 諸費用	0円	
④ 団信	0円	
総支払額(①+②+③+④)	49,005,810円	
住宅ローン控除額(理論値)	3,817,900円	

元金残高と支払利息推移



年間返済額



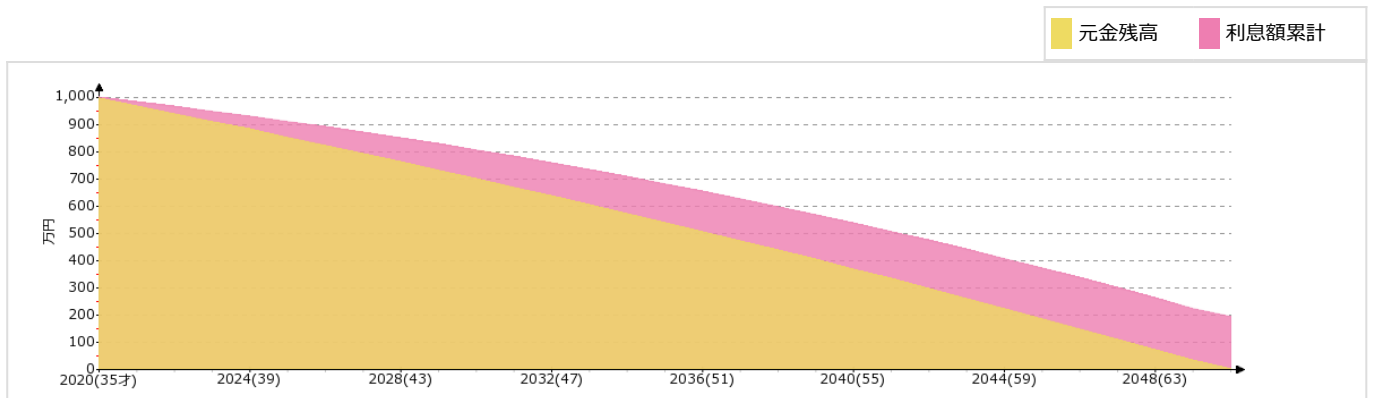
償還表(年ごと)

	年	通常返済分				諸費用	住宅ローン控除額 (理論値)	債務者
		返済額	元本分	利息分	返済後残高			
1	2020	350,040	230,271	119,769	39,769,729	0	(10月入居) 397,600	太郎様 35才
2	2021	1,400,160	928,023	472,137	38,841,706	0	388,400	太郎様 36才
3	2022	1,400,160	939,222	460,938	37,902,484	0	379,000	太郎様 37才
4	2023	1,400,160	950,554	449,606	36,951,930	0	369,500	太郎様 38才
5	2024	1,400,160	962,022	438,138	35,989,908	0	359,800	太郎様 39才
6	2025	1,400,160	973,631	426,529	35,016,277	0	350,100	太郎様 40才
7	2026	1,400,160	985,378	414,782	34,030,899	0	340,300	太郎様 41才
8	2027	1,400,160	997,269	402,891	33,033,630	0	330,300	太郎様 42才
9	2028	1,400,160	1,009,302	390,858	32,024,328	0	320,200	太郎様 43才
10	2029	1,400,160	1,021,480	378,680	31,002,848	0	310,000	太郎様 44才
11	2030	1,400,160	1,033,805	366,355	29,969,043	0	90,900	太郎様 45才
12	2031	1,400,160	1,046,279	353,881	28,922,764	0	90,900	太郎様 46才
13	2032	1,400,160	1,058,903	341,257	27,863,861	0	90,900	太郎様 47才
14	2033	1,400,160	1,071,681	328,479	26,792,180	0	0	太郎様 48才
15	2034	1,400,160	1,084,611	315,549	25,707,569	0	0	太郎様 49才
16	2035	1,400,160	1,097,700	302,460	24,609,869	0	0	太郎様 50才
17	2036	1,400,160	1,110,944	289,216	23,498,925	0	0	太郎様 51才
18	2037	1,400,160	1,124,351	275,809	22,374,574	0	0	太郎様 52才
19	2038	1,400,160	1,137,915	262,245	21,236,659	0	0	太郎様 53才
20	2039	1,400,160	1,151,646	248,514	20,085,013	0	0	太郎様 54才
21	2040	1,400,160	1,165,542	234,618	18,919,471	0	0	太郎様 55才
22	2041	1,400,160	1,179,607	220,553	17,739,864	0	0	太郎様 56才
23	2042	1,400,160	1,193,841	206,319	16,546,023	0	0	太郎様 57才
24	2043	1,400,160	1,208,244	191,916	15,337,779	0	0	太郎様 58才
25	2044	1,400,160	1,222,823	177,337	14,114,956	0	0	太郎様 59才
26	2045	1,400,160	1,237,578	162,582	12,877,378	0	0	太郎様 60才
27	2046	1,400,160	1,252,511	147,649	11,624,867	0	0	太郎様 61才
28	2047	1,400,160	1,267,625	132,535	10,357,242	0	0	太郎様 62才
29	2048	1,400,160	1,282,921	117,239	9,074,321	0	0	太郎様 63才
30	2049	1,400,160	1,298,399	101,761	7,775,922	0	0	太郎様 64才
31	2050	1,400,160	1,314,068	86,092	6,461,854	0	0	太郎様 65才
32	2051	1,400,160	1,329,923	70,237	5,131,931	0	0	太郎様 66才
33	2052	1,400,160	1,345,971	54,189	3,785,960	0	0	太郎様 67才
34	2053	1,400,160	1,362,212	37,948	2,423,748	0	0	太郎様 68才
35	2054	1,400,160	1,378,646	21,514	1,045,102	0	0	太郎様 69才
36	2055	1,050,330	1,045,102	5,228	0	0	0	太郎様 70才

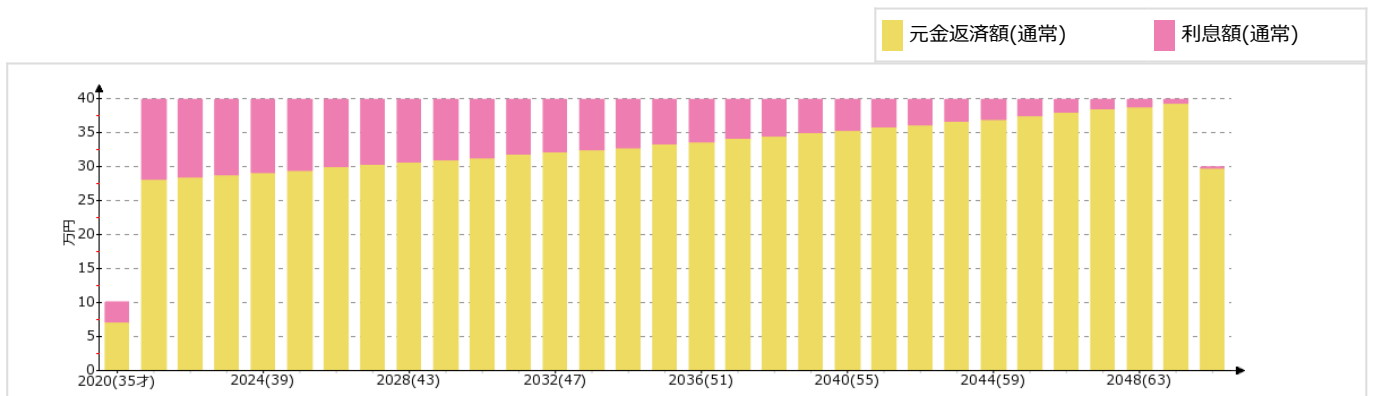
【一戸建て用 ローン(2)】

完済年月		2050年9月 華子様 64才
元金返済額合計		10,000,000円
利息合計		1,912,561円
① 月々返済額合計		11,912,561円
	月々返済分 (平均)	33,090円
	ボーナス返済分 (平均)	
	月々返済分 (最大)	33,251円
	ボーナス返済分 (最大)	
② 繰上げ返済額合計		0円
③ 諸費用		0円
④ 団信		0円
総支払額(①+②+③+④)		11,912,561円
住宅ローン控除額(理論値)		1,062,500円

元金残高と支払利息推移



年間返済額



償還表(年ごと)

	年	通常返済分				諸費用	住宅ローン控除額 (理論値)	債務者
		返済額	元本分	利息分	返済後残高			
1	2020	99,270	69,341	29,929	9,930,659	0	(10月入居) 99,300	華子様 34才
2	2021	397,080	279,451	117,629	9,651,208	0	96,500	華子様 35才
3	2022	397,080	282,823	114,257	9,368,385	0	93,600	華子様 36才
4	2023	397,080	286,236	110,844	9,082,149	0	90,800	華子様 37才
5	2024	397,080	289,690	107,390	8,792,459	0	87,900	華子様 38才
6	2025	397,080	293,186	103,894	8,499,273	0	84,900	華子様 39才
7	2026	397,080	296,722	100,358	8,202,551	0	82,000	華子様 40才
8	2027	397,080	300,306	96,774	7,902,245	0	79,000	華子様 41才
9	2028	397,080	303,926	93,154	7,598,319	0	75,900	華子様 42才
10	2029	397,080	307,595	89,485	7,290,724	0	72,900	華子様 43才
11	2030	397,080	311,306	85,774	6,979,418	0	69,700	華子様 44才
12	2031	397,080	315,061	82,019	6,664,357	0	66,600	華子様 45才
13	2032	397,080	318,865	78,215	6,345,492	0	63,400	華子様 46才
14	2033	397,080	322,713	74,367	6,022,779	0	0	華子様 47才
15	2034	397,080	326,606	70,474	5,696,173	0	0	華子様 48才
16	2035	397,080	330,547	66,533	5,365,626	0	0	華子様 49才
17	2036	397,080	334,534	62,546	5,031,092	0	0	華子様 50才
18	2037	397,080	338,571	58,509	4,692,521	0	0	華子様 51才
19	2038	397,080	342,656	54,424	4,349,865	0	0	華子様 52才
20	2039	397,080	346,790	50,290	4,003,075	0	0	華子様 53才
21	2040	397,080	350,976	46,104	3,652,099	0	0	華子様 54才
22	2041	397,080	355,209	41,871	3,296,890	0	0	華子様 55才
23	2042	397,080	359,497	37,583	2,937,393	0	0	華子様 56才
24	2043	397,080	363,833	33,247	2,573,560	0	0	華子様 57才
25	2044	397,080	368,223	28,857	2,205,337	0	0	華子様 58才
26	2045	397,080	372,667	24,413	1,832,670	0	0	華子様 59才
27	2046	397,080	377,163	19,917	1,455,507	0	0	華子様 60才
28	2047	397,080	381,715	15,365	1,073,792	0	0	華子様 61才
29	2048	397,080	386,321	10,759	687,471	0	0	華子様 62才
30	2049	397,080	390,982	6,098	296,489	0	0	華子様 63才
31	2050	297,971	296,489	1,482	0	0	0	華子様 64才

貯蓄

預金・MRF

名称	[1] 普通預金 (A銀行)	[2] 普通預金(2) (C銀行)
種別	普通預金	普通預金
契約者	太郎様	華子様
当初残高	800 万円	500 万円
通貨	円	円
金利	単利 0.001%	単利 0.001%
貯蓄スケジュール		
引き出し可能開始		
解約予定		

預金・MRF 運用シミュレーション

【普通預金】

運用益 <集計期間：2020/01～2086/03(66年3ヶ月)>

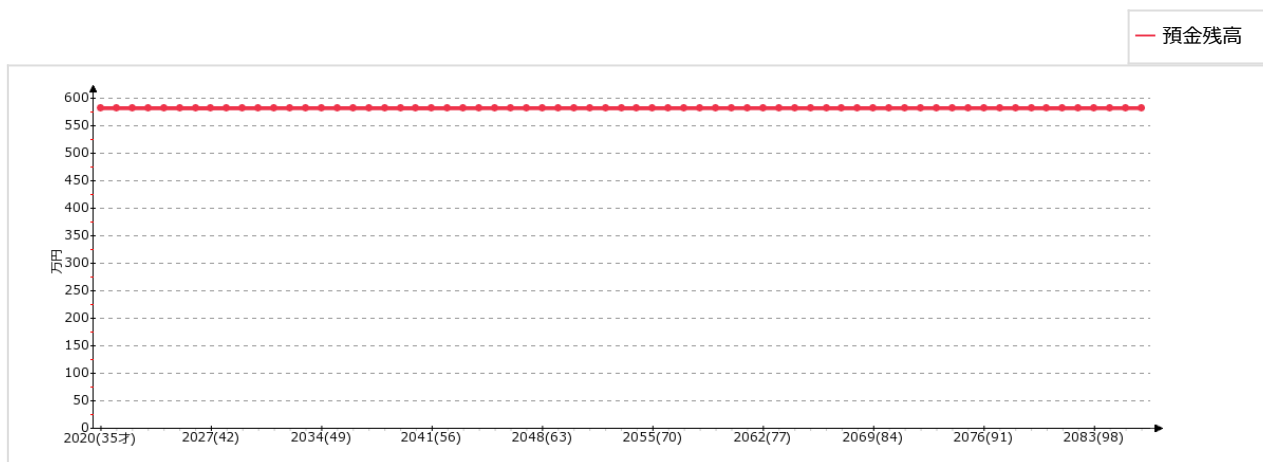
①当初残高 (2020/01)		¥8,000,000
②貯蓄スケジュールによる貯蓄額		¥0
③収支調整のための入出金		-¥2,191,945
④手数料総額		-
⑤運用益	利息総額	¥3,122

※ 上記はライフプランソフトFP-UNIVによる試算であり、将来の運用成績を保証するものではありません。

収支推移



残高推移



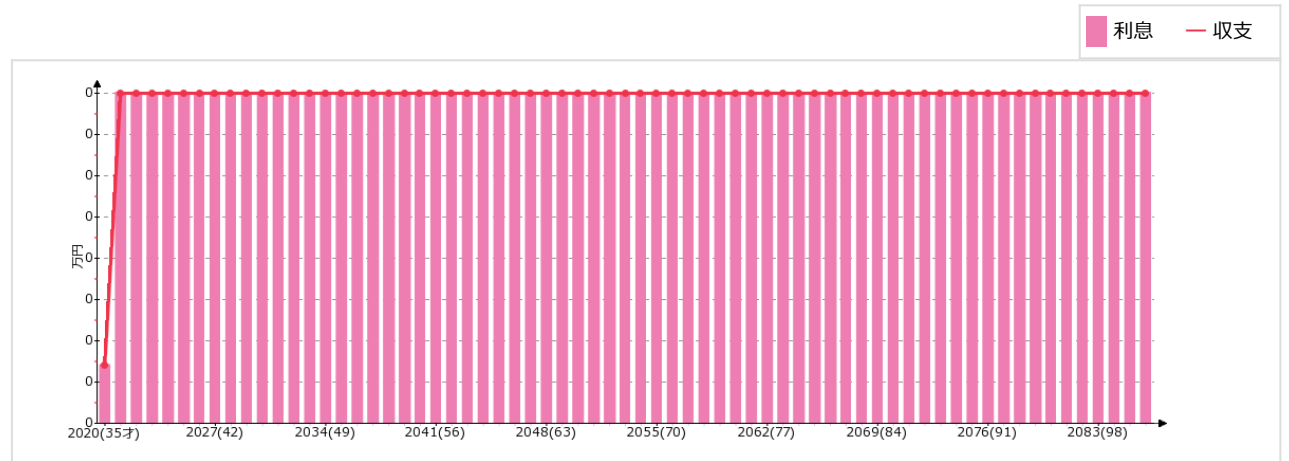
【普通預金(2)】

運用益 <集計期間：2020/01～2086/03(66年3ヶ月)>

①当初残高 (2020/01)		¥5,000,000
②貯蓄スケジュールによる貯蓄額		¥0
③収支調整のための入出金		¥0
④手数料総額		-
⑤運用益	利息総額	¥2,647

※ 上記はライフプランソフトFP-UNIVによる試算であり、将来の運用成績を保証するものではありません。

収支推移



残高推移

